

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



(ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ)
(ช่วงการตรวจสอบประจำปี 2568-2569)
(ระยะเวลาการตรวจสอบ มกราคม-มิถุนายน 2569)
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 2
ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบ พระชนมพรรษา ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร..... อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบ พระชนมพรรษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ตั้งอยู่เลขที่..... 39.....ตรอก/ซอย.....ถนน..... รังสิตนครนายก

ตำบล/แขวง..... คลองหก.....อำเภอ/เขต..... คลองหลวง

จังหวัด..... ปทุมธานี

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์..... 02 549 4150.....โทรสาร..... 02 549 4119

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 21 เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. 2538

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ..... มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี.....
 สถานที่ติดต่อเลขที่..... 39..... หมู่ที่..... 1..... ตรอก/ซอย.....
 ถนน..... รังสิตนครนายก..... ตำบล/แขวง..... คลองหก..... อำเภอ/เขต..... คลองหลวง.....
 จังหวัด..... ปทุมธานี..... รหัสไปรษณีย์..... 12120..... โทรศัพท์..... 02 549 4990-2.....
 โทรสาร..... 02 549-4993..... อีเมล..... rmutt_news@rmutt.ac.th.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ..... คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี.....
 สถานที่ติดต่อเลขที่..... 39..... หมู่ที่..... 1..... ตรอก/ซอย.....
 ถนน..... รังสิตนครนายก..... ตำบล/แขวง..... คลองหก..... อำเภอ/เขต..... คลองหลวง.....
 จังหวัด..... ปทุมธานี..... รหัสไปรษณีย์..... 12120..... โทรศัพท์..... 02 549 4150.....
 โทรสาร..... 02 549 4119..... อีเมล..... scitech@rmutt.ac.th.....

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารสาธารณะ.

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

อาคารสาธารณะ คือ อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไปเพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การศาสนา การสังคม การนันทนาการ หรือการพาณิชยกรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนกิจสถาน ศาสนสถาน

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน...9...ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....-.....ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง...4...เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☐ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็นอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไปเพื่อกิจกรรมทางราชการ การศึกษา

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิงประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☒ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ..... โรงเก็บสารเคมี.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานที่บริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัย

ตามกฎหมาย

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

กรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ใช้แบบการตรวจสอบสำหรับอาคารสูง และ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับรายละเอียดการตรวจสอบอาคารฉบับนี้จะใช้เฉพาะสำหรับในกรณีของอาคาร ชุมชนคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคาร สูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษเท่านั้น ถ้าเป็นกรณีอาคารเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ให้ผู้ตรวจสอบระบุในรายการตรวจสอบด้วยว่าเป็นอาคารที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมาย เพราะก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงบังคับใช้ และให้ตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ในการตรวจสอบให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณี ดังนี้

1.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 3.

2.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง คัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตาม กฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่ง

กฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการ

**แบบ 3. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่
ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ฯ
และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

3.1 ระบบหลัก

3.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ



มี จำนวน ...3...บันได



สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก



มีอุปสรรคกีดขวาง



ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

.....

ทางหนีไฟ



มี จำนวน ...3...บันได



สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก



มีอุปสรรคกีดขวาง



ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

.....

.....

.....

.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูง 3 ชั้น และมีคาบฟ้าเหนือชั้นที่ 3 ที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดตามปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อย 1 แห่ง และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓		✓		 
(2) บันไดหนีไฟลาดชันน้อยกว่า 60 องศา ยกเว้นตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกิน 4 ชั้น ให้มีความลาดชันเกินกว่า 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	✓		✓		
(3) บันไดหนีไฟ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นกันไฟ		✓			
(4) บันไดหนีไฟถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคาร ต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนถึงพื้นชั้นล่างได้	✓		✓		
(5) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรทนไฟกันโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและประตูหนีไฟ	✓				เป็นลักษณะบันไดที่ออกแบบมาใช้งานกับระบบปกติ
(6) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	✓		✓		
(7) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิด ผลักออกสู่ภายนอกพร้อมประตูติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา		✓			

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(8) ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	✓		✓		
(9) พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

3.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

- ☒ มี ☐ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
- ☒ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไขให้เห็นชัดเจน
- ☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

3.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
3.1.3.1 กรณีอาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน (1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
3.1.3.2 กรณีอาคารทั่วไป					อาคารนี้เป็น สาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวมโรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน
(1) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝด ที่สูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา					
(2) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแฝด ที่สูงเกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้น และทุกคูหา					
(3) กรณีอาคารอื่นนอกจากข้อ 2.1 และ 2.2 ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้น					
(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีทั้งระบบอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ					
(5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงหรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง					

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

3.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝดที่สูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือคูหาละ 1 เครื่อง					อาคารนี้เป็น สาธารณะ อาคารอยู่ อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน
(2) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝด ที่สูงเกิน 2 ชั้น และอาคารอื่น ต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง					

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

3.1.5 บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

.....

.....

3.2 ระบบเสริม

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงานหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

3.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูกเหล็ก หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓		ตรวจมีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

3.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 31 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	✓		 

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

3.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓		 

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

.....

.....

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องที่เลือก)

1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุง หรือ ซ่อมแซม โครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างอาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุว่ามิให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียด ฯ)		✓				
2	การปรับปรุงหรือซ่อมแซมโครงสร้างอาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุว่ามิให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียด ฯ)		✓			ตรวจสอบมีลักษณะของการปรับปรุงพื้นฐาน เช่นการเปลี่ยนประตู การปรับเปลี่ยนพื้นยางเดิม เป็นชนิดพื้นสำเร็จ	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

หมายเหตุ ในกรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็นการตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ระบุว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถ ตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการ เปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้น อาคาร	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผล ต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร จากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึก ในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการ เปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้น อาคาร)		✓			ตรวจสอบมีลักษณะของการ ปรับปรุงพื้นฐาน เช่นการเปลี่ยน ประตู การปรับเปลี่ยนพื้นยาง เดิม เป็นชนิดพื้นสำเร็จ	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

หมายเหตุ ในกรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็นการตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ระบุว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถ ตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการ เปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของ อาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามี ให้บันทึกในช่องบริเวณและ รายละเอียดที่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้ อาคาร)		✓			ตรวจสอบมีลักษณะของการ ปรับปรุงพื้นฐาน เช่นการเปลี่ยน ระตุ การปรับเปลี่ยนพื้นยางเดิม เป็นชนิดพื้นสำเร็จ	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

หมายเหตุ ในกรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็นการตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ระบุว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถ ตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการ เปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุ ตกแต่งอาคาร	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความ มั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามิให้บันทึกในช่องบริเวณ และรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลง วัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร)		✓			ตรวจสอบมีลักษณะของการ ปรับปรุงพื้นฐาน เช่นการ เปลี่ยนประตู การปรับเปลี่ยน พื้นยางเดิม เป็นชนิดพื้น สำเร็จ	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

หมายเหตุ ในกรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็นการตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ระบุว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (หากระบุว่ามิให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร)		✓				

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.1 หลังคา 1.2 พื้น 1.3 คาน 1.4 เสา 1.5 บันได 1.6 ผนัง (หากระบุว่ามิให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคาร)	✓			บริเวณคานฟ้าอาคารมีบางจุดมีร่องรอยของการบิดตัวของอาคารซึ่งมีเป็นรอยแตกเล็กน้อย	ควรมีการซ่อมแซมและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากปล่อยทิ้งไประยะยาวอาจจะทำให้น้ำซึมเข้าผิวคอนกรีตและเนื้อเหล็กโครงสร้างได้	ดำเนินการซ่อมแซมเป็นที่เรียบร้อย 

รายละเอียดเพิ่มเติม

หมายเหตุ กรณีตรวจพบสิ่งบอกรหัสว่าอาคารมีการวิบัติที่อาจเป็นอันตราย ควรจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมให้

ระบุในช่องความเห็นของผู้ตรวจสอบ

1.7 การทรุดตัวของฐานราก

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการทรุดตัวของฐานราก	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร (หากระบุว่ามิให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการทรุดตัวของฐานราก)	✓			จากการตรวจสอบพบว่าบริเวณข้างๆอาคารมีการทรุดตัวของดิน แต่ไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร เพราะเป็นระบบเข็มเจาะ	ไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคารเพราะเป็นการยุบตัวของดินถมบริเวณรอบอาคารและระบบเข็มเป็นแบบเจาะ	 

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม จากการตรวจสอบพบว่าบริเวณข้างๆอาคารมีการทรุดตัวของดิน แต่ไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคารเพราะเป็นระบบเข็มเจาะ

หมายเหตุ กรณีตรวจพบสิ่งบอกละเลยหรือว่าอาคารมีการทรุดตัวที่อาจเป็นอันตราย ควรจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมให้ระบุในช่องความเห็นของผู้ตรวจสอบ

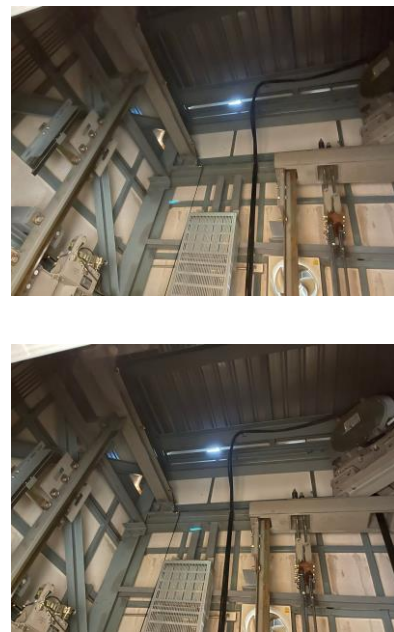
2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร (ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องที่เลือก)

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์ (ถ้ามี)

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ และมีใบรับรองการตรวจสอบ (ถ้ามีไม่ต้องตรวจสอบตามรายการที่ 2 – 11)	✓				มีการตรวจสอบความปลอดภัยของโครงสร้าง และระบบการทำงานของลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน มีเอกสารการตรวจสอบที่ชัดเจน	
2.	สภาพห้องเครื่อง						
3.	อุปกรณ์ในห้องเครื่องขณะไม่จ่ายกำลังไฟฟ้า						
	- ความมั่นคงของแท่นรองรับเครื่องลิฟต์ - ลักษณะการวางตำแหน่งอุปกรณ์ - สภาพรอก - สภาพสลิงแขวน - สภาพชุดควบคุมความเร็ว - สภาพสลิงของชุดควบคุมความเร็ว						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	อุปกรณ์ในห้องเครื่อง ขณะจ่ายกำลังไฟฟ้า - มอเตอร์ สภาพการหมุนขับเฟือง - สภาพเชือกกลดแขวน ขณะทำงาน - สภาพการควบคุมความเร็วขณะเคลื่อนที่ - สภาพเบรกขณะทำงาน (เรียบไม่เรียบ) - สภาพตู้คอนโทรล มีการป้องกันที่ดี - สวิตช์ถูกเงินในตัวลิฟต์	✓				มีการตรวจสอบความปลอดภัย ของโครงสร้าง และระบบการ ทำงานของลิฟต์เป็นประจำทุก เดือน มีเอกสารการตรวจสอบ ที่ชัดเจน	
5.	การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบลิฟต์ - ปะกักราง - ขุดนาร่อง						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
6.	การป้องกันการกระแทก (Buffer)	✓				มีการตรวจสอบความปลอดภัยของโครงสร้างและระบบการทำงานของลิฟท์เป็นประจำทุกเดือน มีเอกสารการตรวจสอบที่ชัดเจน	 
	☐ ตัวลิฟต์ ☐ แบบสปริง						
	☐ ☐ แบบน้ำมัน						
	☐ น้ำหนักถ่วง ☐ แบบสปริง						
7..	☐ ☐ แบบน้ำมัน						
	การตรวจสอบประตูลิฟต์						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
8.	การตรวจสอบลิฟต์	✓				มีการตรวจสอบความปลอดภัยของโครงสร้าง และระบบการทำงานของลิฟท์เป็นประจำทุกเดือน มีเอกสารการตรวจสอบที่ชัดเจน	
	- การระบายอากาศในตัวลิฟต์						
	- ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two Way)						
9.	การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์						
	- สภาพประตูชานพัก	✓					
	- ช่องฉุกเฉินเข้าปล่องลิฟต์						
10.	การตรวจสอบการใช้งาน						
	- เสียงเรียก / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ						
	- ไฟฉุกเฉิน	✓					
11.	อื่น ๆ (ถ้า).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน (ถ้ามี)

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของบันไดเลื่อน			✓			
2.	สวิทช์หยุดฉุกเฉิน						
3.	ป้ายหรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ						
4.	มีรายงานการตรวจสอบ และมีใบรับรองการตรวจสอบ						
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี)						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

2.1.3 ระบบไฟฟ้า (ไม่ใช่ไฟฟ้าในระบบการผลิต)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ) 1.1 สายอากาศ - สภาพเสา และอุปกรณ์ประกอบหัวเสา - การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน) - ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือ ต้นไม้ - การติดตั้งล่อฟ้า - การต่อลงดิน			✓		ระบบแรงสูงของอาคารออกแบบเป็นระบบสายได้ดิน	
	1.2 สายได้ดิน - สภาพสายส่วนที่มองเห็นได้ - จุดต่อ , ขั้วสาย - การติดตั้งล่อฟ้า - การต่อลงดิน	✓				มีระบบการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแรงสูงอย่างต่อเนื่อง	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
2.	หม้อแปลง 2.1 หม้อแปลง ชนิด ☒ Oil Type ☐ Dry type การติดตั้ง ☐ นักร้าน ☐ แบบแขวน ☒ ลานหม้อแปลง ☐ ในห้องหม้อแปลง	✓				มีระบบการบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าแรงสูงอย่างต่อเนื่อง	  
	2.2 การต่อสายแรงต่ำออกจากหม้อแปลง	✓					
	2.3 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓					
	2.4 การติดตั้งคอปเปอร์เอนท์ฟิวส์คัทเอาท์	✓					
	2.5 การประกอบสายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✓					
	2.6 การต่อสายนิวทรัลลงดิน	✓					
	2.7 สภาพภายนอกหม้อแปลง	✓					
	2.8 อุณหภูมิขั้วต่อสาย	✓					
	2.9 อื่น ๆ :						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	แรงต่ำภายนอกอาคาร			✓			
	3.1 เสา สายอากาศ และลูกถ้วย			✓			
	3.2 การติดตั้งล่อฟ้าแรงต่ำ			✓			
	3.3 แผงสวิตช์ต่าง ๆ : (ภายนอกอาคาร)			✓			
	3.3.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์			✓			
	3.3.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)			✓			
	3.3.3 การต่อลงดิน			✓			
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)						
	ขนาด.....ตร.มม.						
	- หลักดิน (Grounding Electrode) ความต้านทานลงดิน.....โอห์ม						
	3.3.4 สภาพจุดต่อของสาย						
	3.3.5 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	แรงต่ำภายในอาคาร	✓					
	4.1 วงจรเมน (Main Circuit) สายเข้าเมนสวิตช์ (สายจากหม้อแปลง) - สายเฟส ชนิด.....ขนาด.....ตร.มม. - สายนิวทรัล ชนิด.....ขนาด.....ตร.มม. ลักษณะการเดินสาย ☐ รangkะเบิ้ลแบบบันได (Cable Ladder) ☐ ท่อร้อยสาย (Conduit) ☐ รangkะเดินสาย (Wire Way) ☐ รangkะเบิ้ล (Cable tray) ☐ ลูกถ้วยรangkะยึดสาย (RacK) ☒ อื่น ๆ ระบบท่อใต้ดิน	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.2 แผงสวิตช์เมน	✓					
	4.2.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์						
	4.2.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)						
	4.2.3 การต่อลงดิน						
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor) ขนาดตร.มม.						
	- หลักดิน (Grounding Electrode)						
	ความต้านทานลงดิน.....โอห์ม						
	4.2.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล						
	4.2.5 สภาพจุดต่อของสาย						
	4.2.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์						
	4.2.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมน						
	4.2.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมน						
	4.2.9 อื่น ๆ :						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.3 สายป้อน (Feeder) 4.3.1 สายป้อน ลักษณะการเดินสาย ☐ รangkaianแบบบันได (Cable Ladder) ☐ ท่อร้อยสาย (Conduit) ☒ รangkaianเดินสาย (Wire Way) ☐ รangkaianเคเบิล (Cable Tray) ☐ ตู้ถ้วยราวยึดสาย (Rack) ☐ อื่น ๆ						
	4.4 แผงสวิตช์ย่อยต่าง ๆ : 4.4.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์						
	4.4.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)						
	4.4.3 การต่อลงดิน - สายดินของบริภัณฑ์ (จากแผงสวิตช์ย่อยไปยังแผงสวิตช์เมน)						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.4.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล						
	4.4.5 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้แผงสวิตช์ย่อย						
	4.4.6 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์ย่อย						
	4.4.7 อื่น ๆ						
	4.5 วงจรย่อย (Branch Circuit) 4.5.1 สายวงจรย่อย ลักษณะการเดินสาย ☐ เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย ☒ ท่อร้อยสาย (Conduit) ☐ รางเดินสาย (Wire Way) ☐ อื่น ๆ						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.5.2 สายดินของบริภัณฑ์ (Equipment Grounding Conductor)						
	4.5.3 อื่น ๆ:						
5.	ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์	✓				มีการแยกส่วนของระบบไฟฟ้าอย่างชัดเจน	
6.	ระบบไฟฟ้าของระบบบันไดเลื่อน			✓			
7.	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	✓					
8.	ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓					
9.	ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

2.1.4 ระบบปรับอากาศ

☒ ระบบปรับอากาศแบบรวม

ประเภท ☒ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)

☐ ไม่มีระบบปรับอากาศ (กรณีนี้ไม่ต้องกรอกรายการตรวจสอบ)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง	✓				มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และมีการปรับเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศที่มีอายุการใช้งานมากกว่า 15 ปี เพื่อความปลอดภัยและประหยัดพลังงาน	
2.	สภาพของอุปกรณ์ และระบบควบคุม						
3.	มีฉนวนป้องกันเพลิงไหม้						
4.	สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (cooling Tower)						
5.	สภาพน้ำและการรั่วไหล						
6.	เครื่องทำน้ำเย็น						
7.	สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)						
8.	เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบายความร้อน						
9.	การนำอากาศภายนอกเข้ามา						
10.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบประปา

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1. 2. 3. 4.	สภาพของถังเก็บน้ำใช้ สภาพของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและอุปกรณ์ อื่น ๆ (ถ้ามี).....	✓				ระบบถังเก็บน้ำมี การล้างตะกอน และทำความสะอาด	  

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

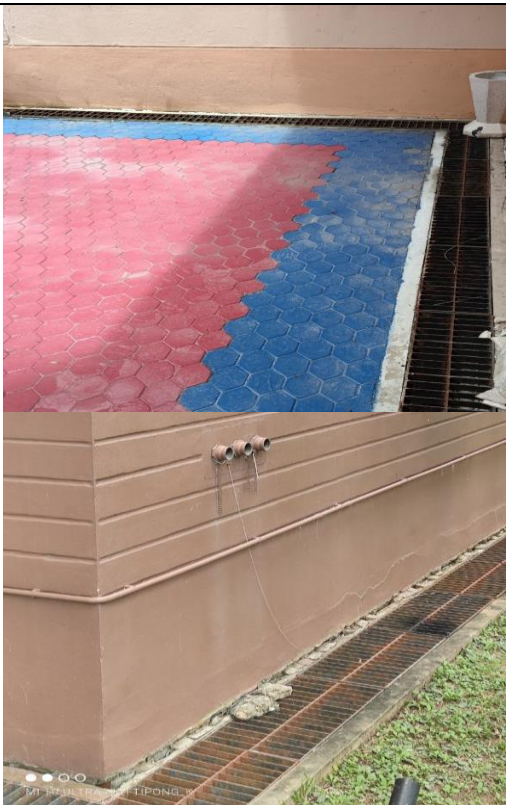
2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓					
2.	สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓					
3.	สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ	✓					
4.	สภาพของราวกันตก ฝาปิด (ถ้ามี)	✓					
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน	✓				มีระบบระบายน้ำทั้งในส่วนภายในบริเวณอาคาร และรอบนอกของอาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบไม่มีการอุดตัน และไม่เป็นอุปสรรคต่อการไหลของน้ำ	

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่ ☒ มี
☐ ไม่มี เพราะ.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของห้องพักขยะ และการจัดเก็บขยะ (ถ้ามี)					ภายในอาคารมีถังขยะประจำพื้นที่แต่ละจุด และภายนอกอาคารมีการจัดจุดพักขยะเพื่อรอการจัดเก็บซึ่งอยู่ห่างจากตัวอาคาร	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

2.2.5 ระบบระบายอากาศ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ	✓				ภายในอาคารทั้งในระบบห้องเรียนและห้องปฏิบัติการมีระบบระบายอากาศในทุกห้องและการออกแบบอาคารค่อนข้างโปร่ง	 

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ และการทำงานของระบบป้องกันหรือควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง (ถ้ามี)	✓				มีระบบ ตรวจสอบมลพิษ ทางอากาศซึ่ง ติดตั้งบริเวณ ดาดฟ้าอาคาร	 

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ประเภทของบันไดหนีไฟ ☐ ภายนอกอาคาร จำนวน บันได

☒ ภายในอาคาร จำนวน.....3..... บันได

ทางหนีไฟ จำนวน.....3..... เส้นทาง ไปสู่บันไดหนีไฟ หรือภายนอกอาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ รววจับ และราวกันตก	✓				ระบบบันไดหนีไฟ มีการออกแบบเพื่อใช้งานร่วมกับการใช้งานบันไดปกติ โดยมีความกว้างตามมาตรฐาน	
2.	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	✓					
3.	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	✓					
4.	การปิด – เปิด ประตูตลอดเส้นทาง	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓		✓	ป้ายและเครื่องหมายทางออกฉุกเฉิน	เพิ่มป้ายและเครื่องหมายทางออกฉุกเฉินบริเวณบันไดหนีไฟ	
2.	สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉิน						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

2.3.3 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณที่เป็นโถงโล่งในอาคาร (Atrium) (สำหรับอาคารที่ก่อสร้างในบังคับตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540))	✓				การออกแบบอาคาร โดยมีพื้นที่โถ่งในส่วนกลางอาคารสามารถควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณที่เป็นโถ่งโล่งในอาคาร	
2.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณโถงลิฟต์และช่องบันได	✓					
3.	การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่างช่องเปิด แนวนอนและแนวตั้งระหว่างชั้น	✓					
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด...15... กิโลวัตต์-แอมป์ (kVA)	✓					  
	1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓					
	1.2 สภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่	✓					
	1.3 สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมัน เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันสำรอง	✓					
	1.4 การทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบใช้มือ	✓					
	1.5 การระบายอากาศของห้องเครื่องขณะ เครื่องยนต์ทำงาน	✓					
2.	การจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์หรือ ระบบในวงจรช่วยเหลือชีวิต						
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ และมีใบรับรองหรือมีการตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับระบบลิฟต์			✓			
2.	การตรวจสอบสภาพโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งผนัง ประตูและช่องเปิดต่าง ๆ						
3.	อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง						
4.	การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)						
5.	การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง						
6.	การทำงานของสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
7.	การทำงานของระบบอัดอากาศ ภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)						
8.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	รายละเอียดหลัก						
	1.1 แผงควบคุมหลัก	✓					
	ชนิด...AUTO.....						
	ตำแหน่งที่ตั้ง...ห้องงานอาคารสถานที่						
	1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	✓					
2.	อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่						
	2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	✓					
	2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	✓					
	2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	✓					
	2.4 กระดิ่งเตือนภัย หรืออุปกรณ์เตือนภัย	✓					
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						
							



รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องดับเพลิงมือถือ ชนิด...Dry Chemical Extinguishers.... ขนาด...6.8 กก. (15 ปอนด์)..... จำนวน...10 เครื่องต่อ 1 ชั้น	✓					 
2.	การติดตั้ง 2.1 พื้นที่ครอบคลุม 1 เครื่อง ต่อ พื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1,000 ตร.ม. 2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร 2.3 จำนวนเครื่องไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ต่อชั้น	✓					
3.	อื่นๆ (ถ้ามี).....						

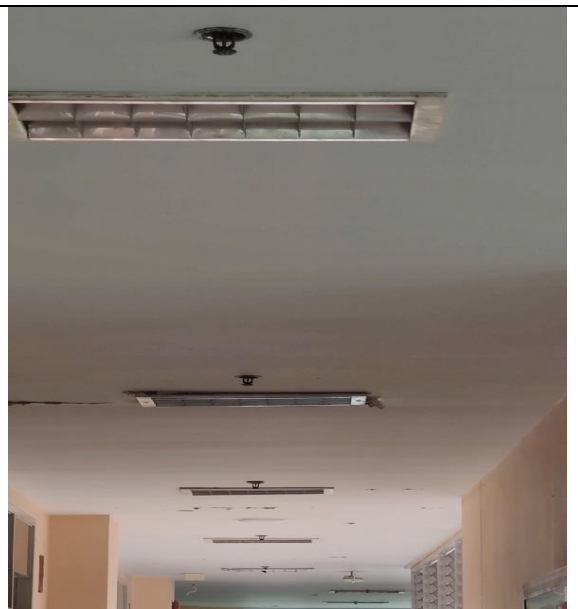
รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	อุปกรณ์หลักของระบบ 1.1 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง 1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (ถ้ามี) ชนิด... Fire Pump System (ดีเซล). จำนวน.....1.....เครื่อง ตำแหน่งห้องเครื่อง 1.2 สภาพและการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1.3 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง 1.4 ระบบท่ออื่น	✓				เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่องซึ่งเป็นระบบ เครื่องยนต์ดีเซล อัตโนมัติ มีการติดตั้ง ระบบแบบ บนานอนพร้อมติดตั้ง ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด	 
2.	ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	✓					
3.	การใช้งานของสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	✓					
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)	✓				มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติในทุกพื้นที่ของอาคารอย่างครอบคลุม	
2.	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารดับเพลิงพิเศษ (ถ้ามี)			✓			

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน	✓					
2.	รากสายดิน	✓					
3.	จุดต่อประสานสัณย	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1 2 3	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ออกแบบมาสำหรับการใช้งานร่วมกับ การขึ้นลงอาคารโดยมีความกว้าง เพียงพอและมีจำนวน 3 ตำแหน่งใน อาคาร ซึ่งแต่ละตำแหน่งสามารถ นำไปสู่ชั้นล่างสุดของอาคารได้กรณี เกิดการอพยพหนีไฟ มีระบบแจ้ง สัญญาณเหตุเพลิงไหม้ทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบกดมือ ซึ่งควรตรวจสอบอย่าง สม่ำเสมอเพื่อความปลอดภัยของอาคาร แต่ทั้งนี้สิ่งที่ต้องปรับปรุงเพิ่มเติมคือ ระบบป้ายบอกทางหนีไฟอาจจะยังมีไม่ เพียงพอควรเพิ่มในแต่ละจุดและทุกชั้น ของอาคาร	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

3.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1	แผนการป้องกันและระบบอัคคีภัยในอาคาร 1.1 มีแบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิง 1.2 ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ปลอดภัย และสามารถนำมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ☐ อยู่ในศูนย์สั่งการดับเพลิงที่บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล ☐ อื่น ๆ ศูนย์ดับเพลิงคลองหลวง	✓		
2	แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		
3	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		
4	แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม	✓			
	2.2.1 ระบบประปา				
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย				
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน				
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย				
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ				
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง				
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓			
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ				
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน				
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน				
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน				
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้				
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง				

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
3.	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า				
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ				
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน				
4.	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร				
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง				
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร				
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร				
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร				

